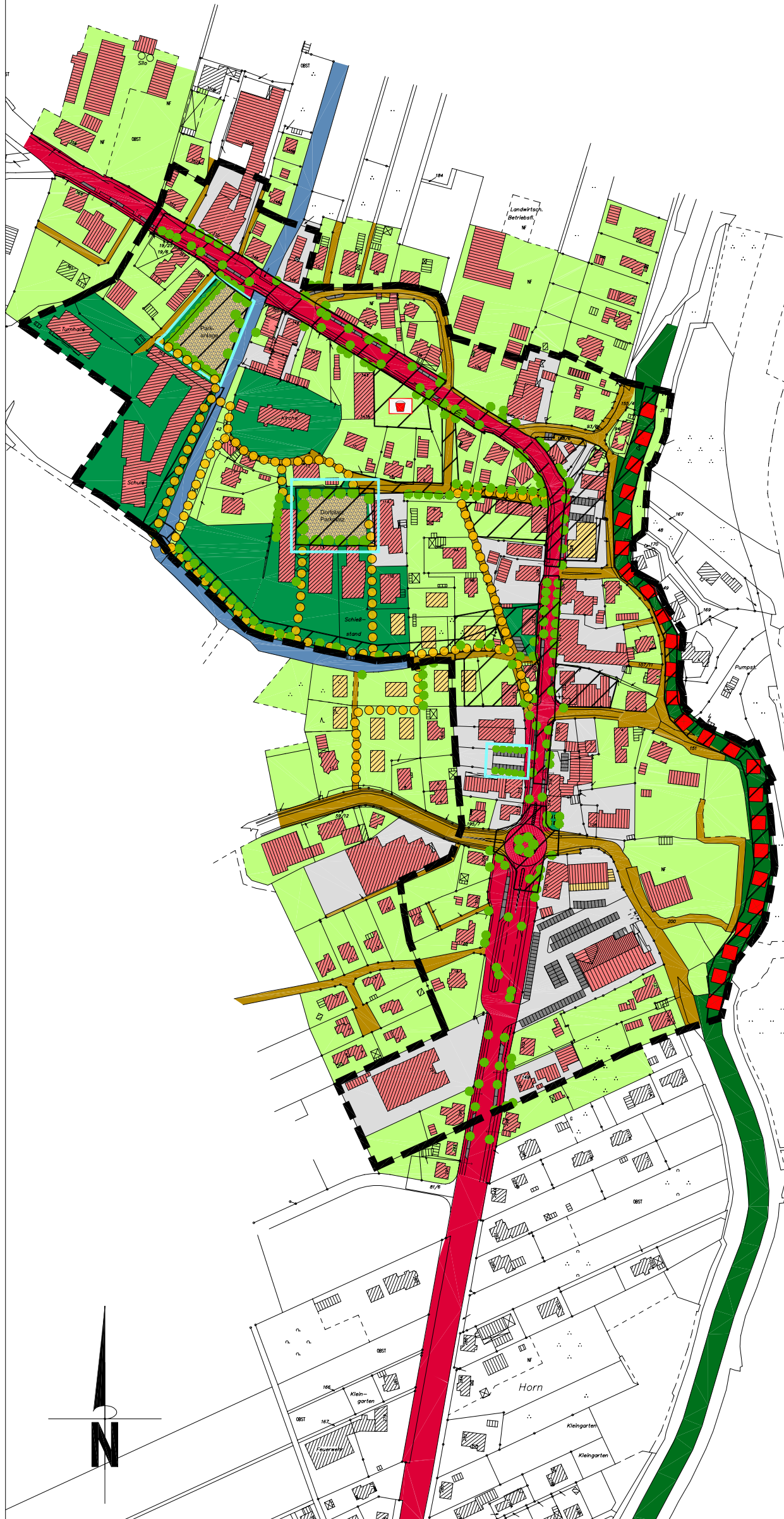
















STADT STADE

INTEGRIERTES STÄDTISCHES ENTWICKLUNGS- / WACHSTUMSKONZEPT
ENTWICKLUNGSGEBIET B - STADTEILENTWICKLUNG BÜTZFLETH



STÄDTEBAULICHES KONZEPT

-  **Gebäudebestand**
-  **Neubau**
-  **Wasserflächen**
-  **Deich**
-  **Wohnflächen**
-  **Gemeinbedarfsflächen / Öffentliche Grünflächen**
-  **Gewerbeflächen**
-  **Eigenständige Fuß- und Radwegebeziehungen im Zentrum der Ortschaft**
(Wohnbereiche - Gemeinbedarfseinrichtungen / Freie Landschaft etc.)
Platzartige Aufweitungen an den Knotenpunkten.
Querungshilfen an den Straßen- bzw. Wegkreuzungen.
-  **Erschließungsstraße**
- Erschließung des Stadtteils
- Verkehrsberuhigter Ausbau (Tempo 30 km/h)
- Fahrbahn = Bitumen / Pflaster; Nebenbereiche = Pflaster / Platten
- Beid- oder einseitiger Fußweg, Fahrradverkehr auf der Fahrbahn
- In Teilbereichen Ausstattung mit straßenbegleitenden Stellplätzen (entsprechend Raumangebot)
- Begrünung (alleearartig gepflanzte Solitäräume) entsprechend Raumangebot
-  **Wohn- und Erschließungsstraße**
- Erschließung der Wohnquartiere
- Verkehrsberuhigter Ausbau (Tempo 30 km/h / Spielstraße)
- Fahrbahn = Pflaster; Nebenbereiche = Pflaster
- Beid- oder einseitiger Fußweg, Fahrradverkehr auf der Fahrbahn
- Begrünung (Pflanzbeete und Solitäräume) entsprechend Raumangebot
-  **Platz- / Parkplatzfläche**
- Attraktive öffentliche multifunktionale Platzräume / Kreisverkehrsanlagen
- Kombinierte Nutzung als Freifläche oder als Parkplatzfläche
- Einsatz von hochwertigen Materialien, intensive Begrünung
-  **Option: Fahrradwegführung**
-  **Vorhabenbereiche integriertes städtisches Entwicklungs- / Wachstumskonzept**
-  **Grenze des Entwicklungsgebietes**

Grundlage Gestaltungskonzept:
Buchholz + Partner Stadtplaner SRL, Hamburg